



# RAPPORT DE GESTION EXERCICE 2021-2022



**SOFIHDES**  
SOCIÉTÉ FINANCIÈRE HAÏTIÈNNE DE DÉVELOPPEMENT S.A.

# RÉSULTATS VS BUDGET

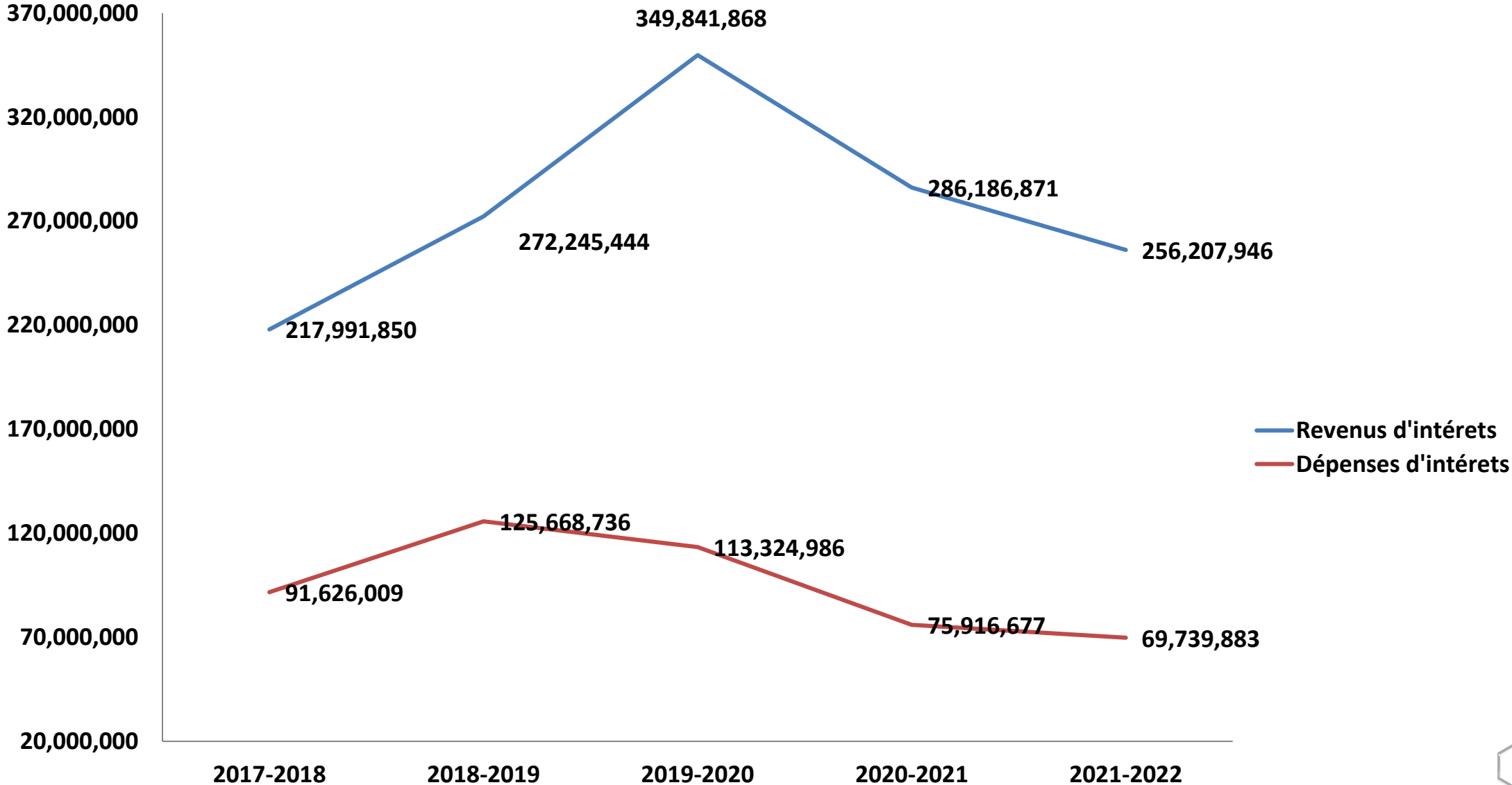
## 30/09/2022

EN GDES.000	Réel	Budget	Ecart	%
Revenus d'Int./prêts et placements	256,208	268,458	(12,250)	-4.6%
Dép. d'Intérêts + Frais Banc.	69,740	72,618	(2,878)	-4%
(Prov. pr Perte/Prêts) Reprise	(28,947)	(6,000)	22,947	382%
<b>Revenus Nets d'Intérêts</b>	<b><u>157,521</u></b>	<b><u>189,840</u></b>	<b><u>(32,319)</u></b>	<b><u>-17%</u></b>
Autres Revenus (Soficonseils nets)	76,306	99,153	(22,847)	-23%
Gain (perte) de change	5,961	0	5,961	n/a
<b>Rev. d'Int. Nets + Autres Rev.</b>	<b><u>239,788</u></b>	<b><u>288,993</u></b>	<b><u>(49,205)</u></b>	<b><u>-17%</u></b>
Salaires & Postes Liés	72,742	75,350	(2,608)	-3.5%
Autres Dép. de Fonctionnement	98,397	104,080	(5,683)	-5.5%
<b>Total des Dép. d'Opération</b>	<b><u>171,139</u></b>	<b><u>179,430</u></b>	<b><u>(8,291)</u></b>	<b><u>-4.6%</u></b>
<b>Profit avant PP et Impôt</b>	<b><u>68,649</u></b>	<b><u>109,563</u></b>	<b><u>(40,914)</u></b>	<b><u>-37%</u></b>
Prime de performance	10,297	21,913	(11,616)	-53%
<b>Profit avant Impôt/revenu</b>	<b><u>58,352</u></b>	<b><u>87,650</u></b>	<b><u>(29,298)</u></b>	<b><u>-33%</u></b>
Avantage fiscal (Impôt/revenu)	(11,857)	(16,500)	(4,643)	-28%
<b>Profit net</b>	<b><u>46,495</u></b>	<b><u>71,150</u></b>	<b><u>(24,655)</u></b>	<b><u>-35%</u></b>

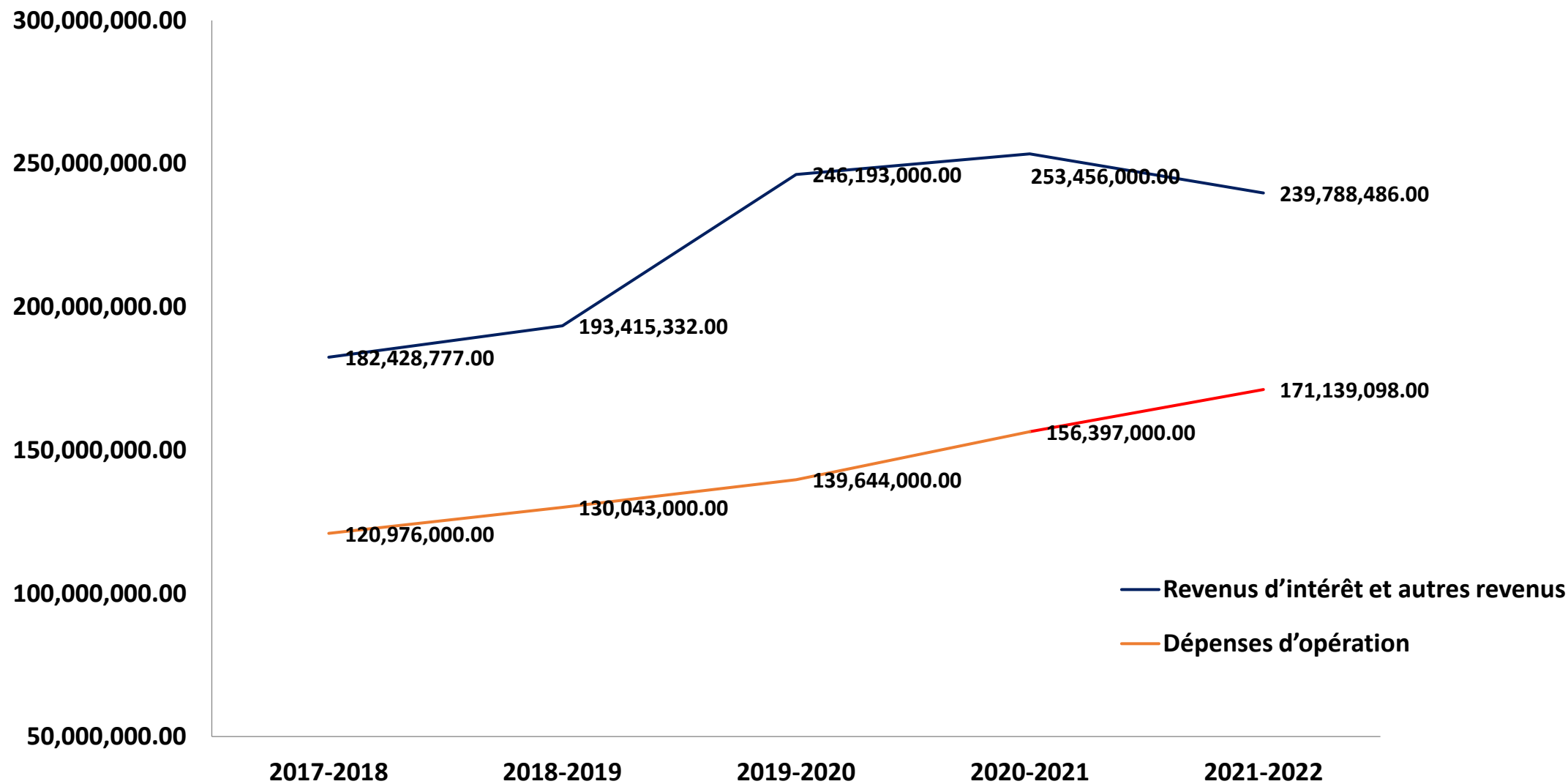
# RÉSULTATS 2022 vs 2021

EN GDES.000	Résultats 2022	Résultats 2021	Ecart	%
Revenus d'Intérêts/prêts et placements	256,208	286,187	(29,979)	-10%
Dép. d'Intérêts + Frais Banc.	69,740	75,917	(6,177)	-8.1%
(Prov. pr Perte/Prêts) Reprise	(28,947)	(4,520)	(24,427)	540%
<b>Revenus Nets d'Intérêts</b>	<b><u>157,521</u></b>	<b><u>205,750</u></b>	<b><u>(48,229)</u></b>	<b><u>-23%</u></b>
Autres Revenus (Soficonseils nets)	76,306	51,051	25,255	49%
Gain (perte) de change	5,961	(3,345)	9,306	n/a
<b>Rev. d'Int. Nets + Autres Rev.</b>	<b><u>239,788</u></b>	<b><u>253,456</u></b>	<b><u>(13,668)</u></b>	<b><u>-5.4%</u></b>
Salaires & Postes Liés	72,742	70,692	2,050	2.9%
Autres Dép. de Fonctionnement	98,397	85,705	12,692	15%
<b>Total des Dép. d'Opération</b>	<b><u>171,139</u></b>	<b><u>156,397</u></b>	<b><u>14,742</u></b>	<b><u>9.4%</u></b>
<b>Profit avant PP et Impôt</b>	<b><u>68,649</u></b>	<b><u>97,059</u></b>	<b><u>(28,410)</u></b>	<b><u>-29%</u></b>
Prime de performance	10,297	19,412	(9,115)	-47%
<b>Profit avant Impôt/rev</b>	<b><u>58,352</u></b>	<b><u>77,647</u></b>	<b><u>(19,295)</u></b>	<b><u>-25%</u></b>
Avantage fiscal (Impot/rev)	(11,857)	(12,838)	(981)	-7.6%
<b>Profit net</b>	<b><u>46,495</u></b>	<b><u>64,809</u></b>	<b><u>(18,314)</u></b>	<b><u>-28%</u></b>

# REVENUS D'INTÉRÊTS VS DÉPENSES D'INTÉRÊTS



# REVENUS NETS D'INTÉRÊT + AUTRES REV. VS LES DÉPENSES D'OPÉRATION



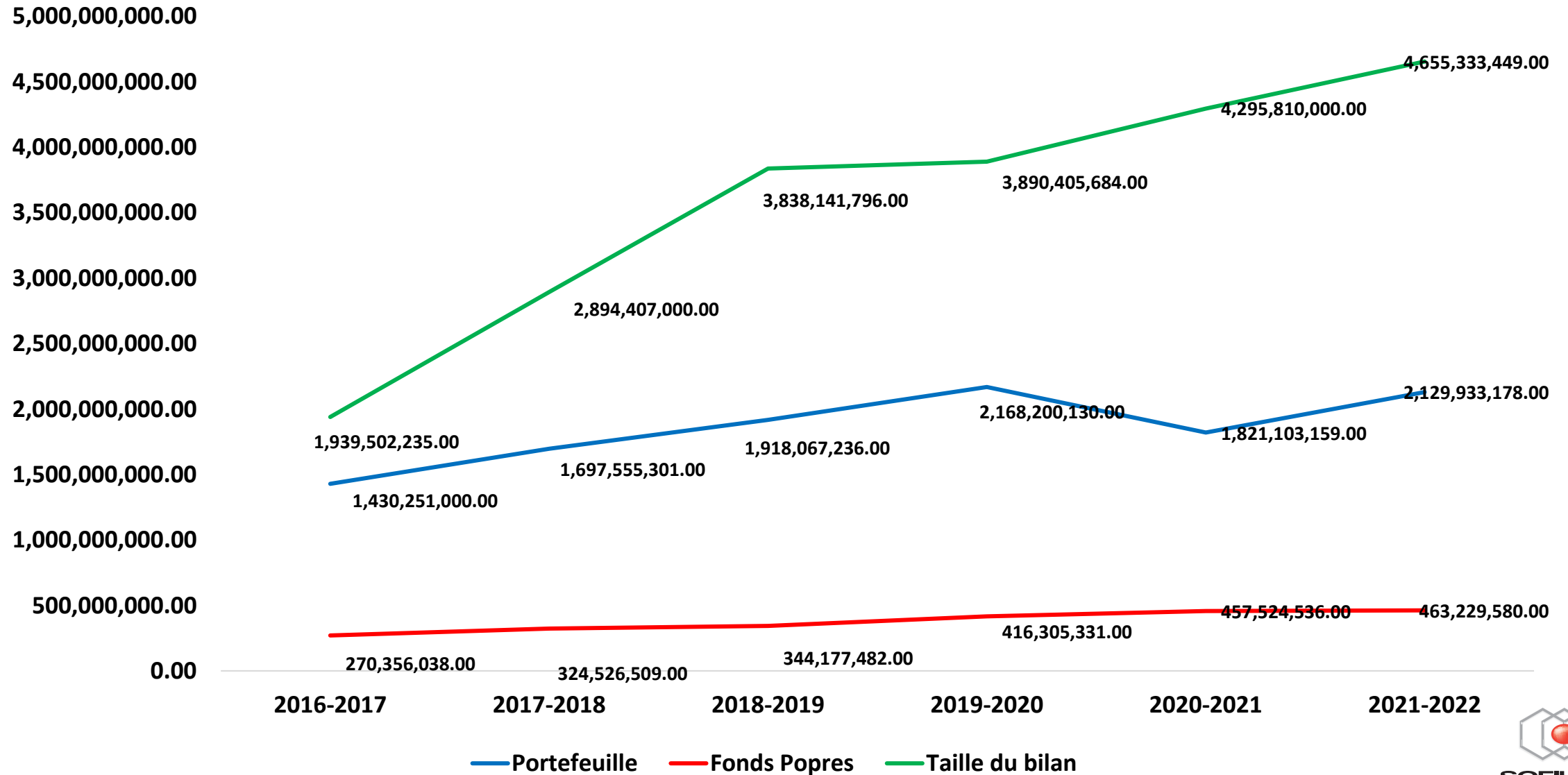
## EVOLUTION DU BILAN

En G.000	30/09/22	30/09/21	Ecart (%)
Liquidités et Placements	1,428,914	1,499,173	-4.7%
<b>Portefeuille de prêts nets</b>	<b>1,995,197</b>	1,718,812	<b>16%</b>
Immobilisations nettes	148,508	156,683	-5.2%
Autres actifs (swap BRH inclus)	1,082,714	921,142	18%
<b>Total actif</b>	<b><u>4,655,333</u></b>	<b><u>4,295,810</u></b>	<b><u>8.4%</u></b>
Emprunts et oblig. à C-T	2,149,926	1,203,117	79%
Emprunts et oblig. à L-T	1,483,806	1,633,599	-9.2%
Autres passifs (swap BRH inclus)	436,198	698,736	-38%
<b>Obligations subordonnées</b>	<b>122,174</b>	<b>302,776</b>	<b>-60%</b>
<b>Total du passif</b>	<b><u>4,192,104</u></b>	<b><u>3,838,228</u></b>	<b><u>9.2%</u></b>
Avoir des actionnaires	463,229	457,582	1.2%
<b>Total passif et Avoir</b>	<b><u>4,655,333</u></b>	<b><u>4,295,810</u></b>	<b><u>10.4%</u></b>
<b>Valeur compt./action (Gdes)</b>	<b>11,955</b> (38,748 actions)	<b>12,058</b> (37,948 actions)	<b>-0.8%</b>

## LES PRINCIPAUX RATIOS

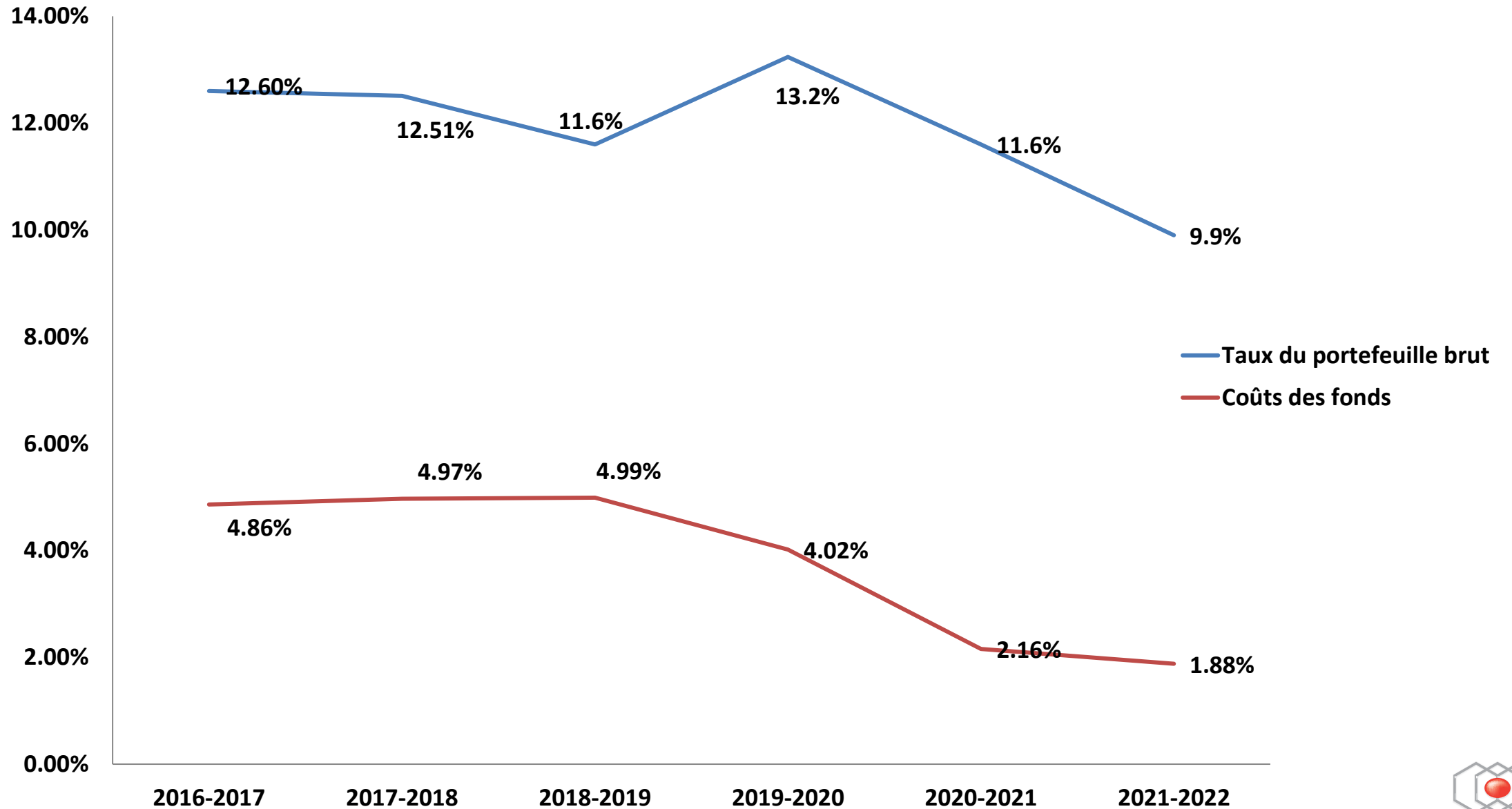
EN HTG 000	30/09/22	30/09/21	Ecart
Portefeuille Brut	2,129,933	1,821,103	17%
Portefeuille Net	1,995,197	1,718,812	16%
Taux Improductif	14%	9.46%	48%
Provisions/Impros nets	102%	125%	-18%
<b>Taux Moyen Port. En Brut en HTG (hors BRH)</b>	<b>19.8%</b>	<b>21.9%</b>	<b>-9.6%</b>
<b>Taux moyen port. USD</b>	<b>11.9%</b>	<b>12.9%</b>	<b>-7.8</b>
<b>Tx moyen global (BRH inclus)</b>	<b>9.9%</b>	<b>11.6%</b>	<b>-15%</b>
<b>Coût Moyen des Fonds</b>	<b>1.88%</b>	<b>2.16%</b>	<b>-13%</b>
<b>Return on Equity (ROE)</b>	<b>10%</b>	<b>14.8%</b>	<b>-32%</b>

# Évolution du bilan, du portefeuille des prêts et des fonds propres



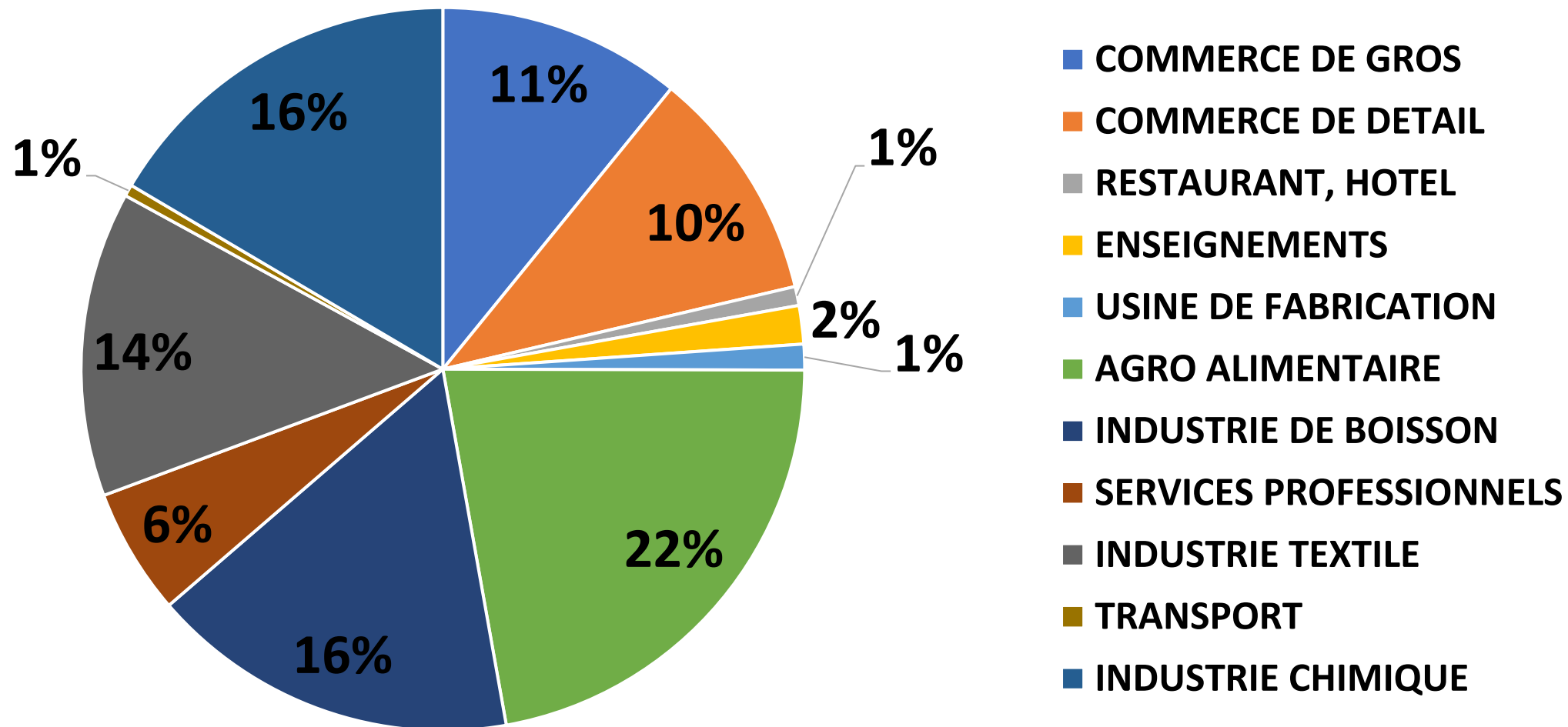


# RENDEMENT MOYEN DU PORTEFEUILLE DES PRÊTS VS COÛT DES FONDS

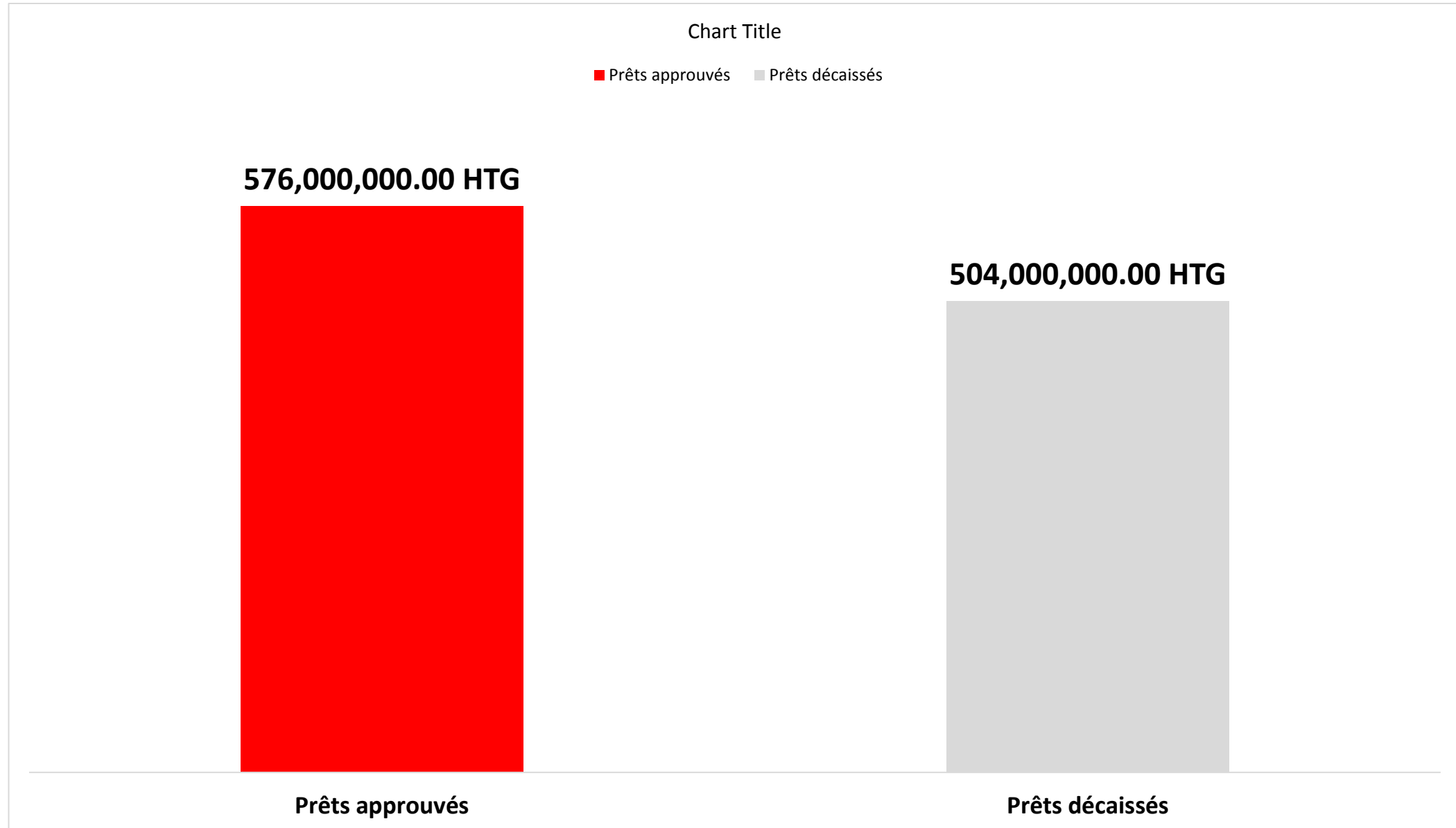


# REPARTITION SECTORIELLE DU PORTEFEUILLE AU 30 SEPT. 2022

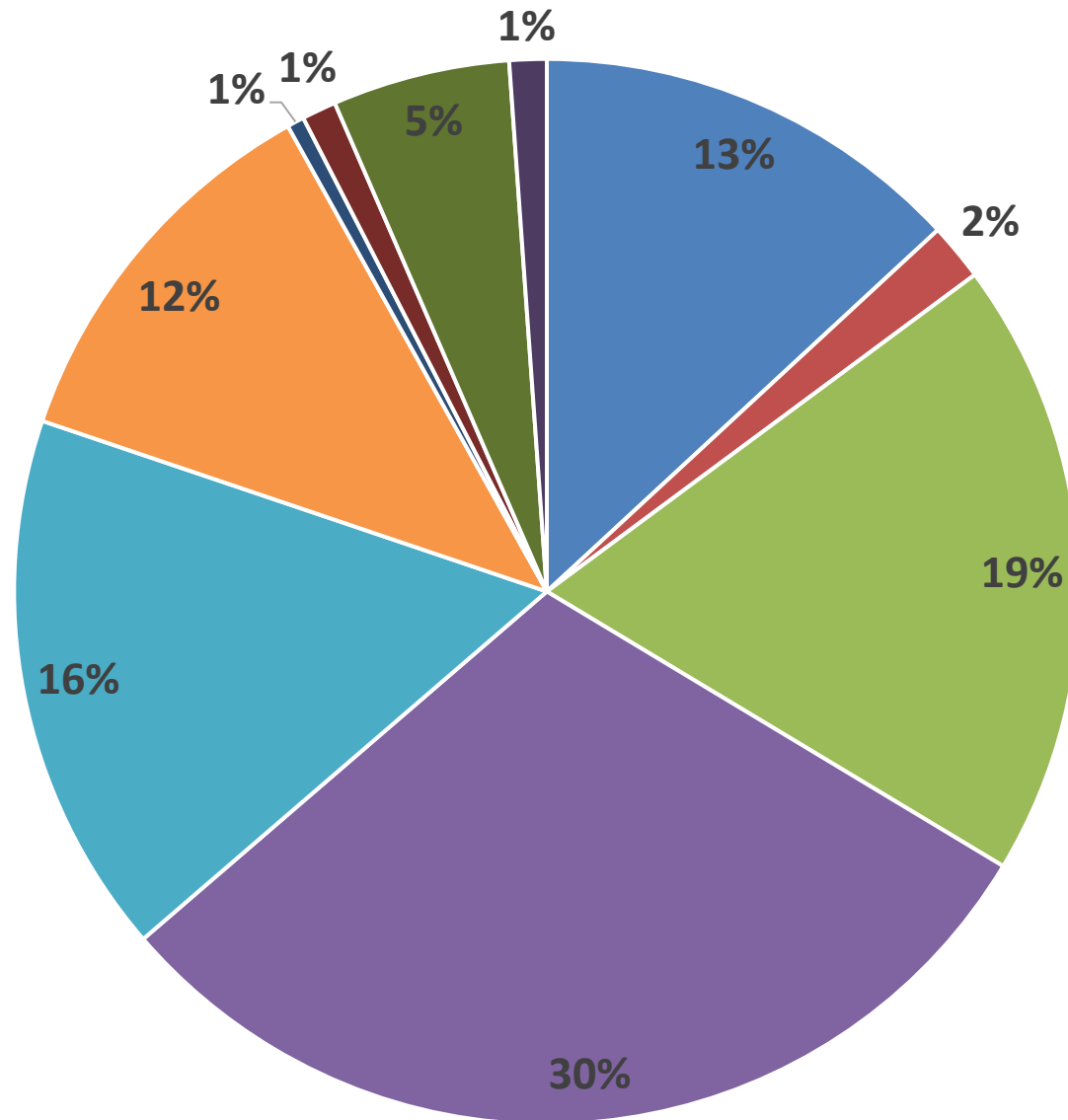
Chart Title



# NIVEAU DES PRÊTS APPROUVÉS ET DÉCAISSÉS POUR L'EXERCICE 2021-2022

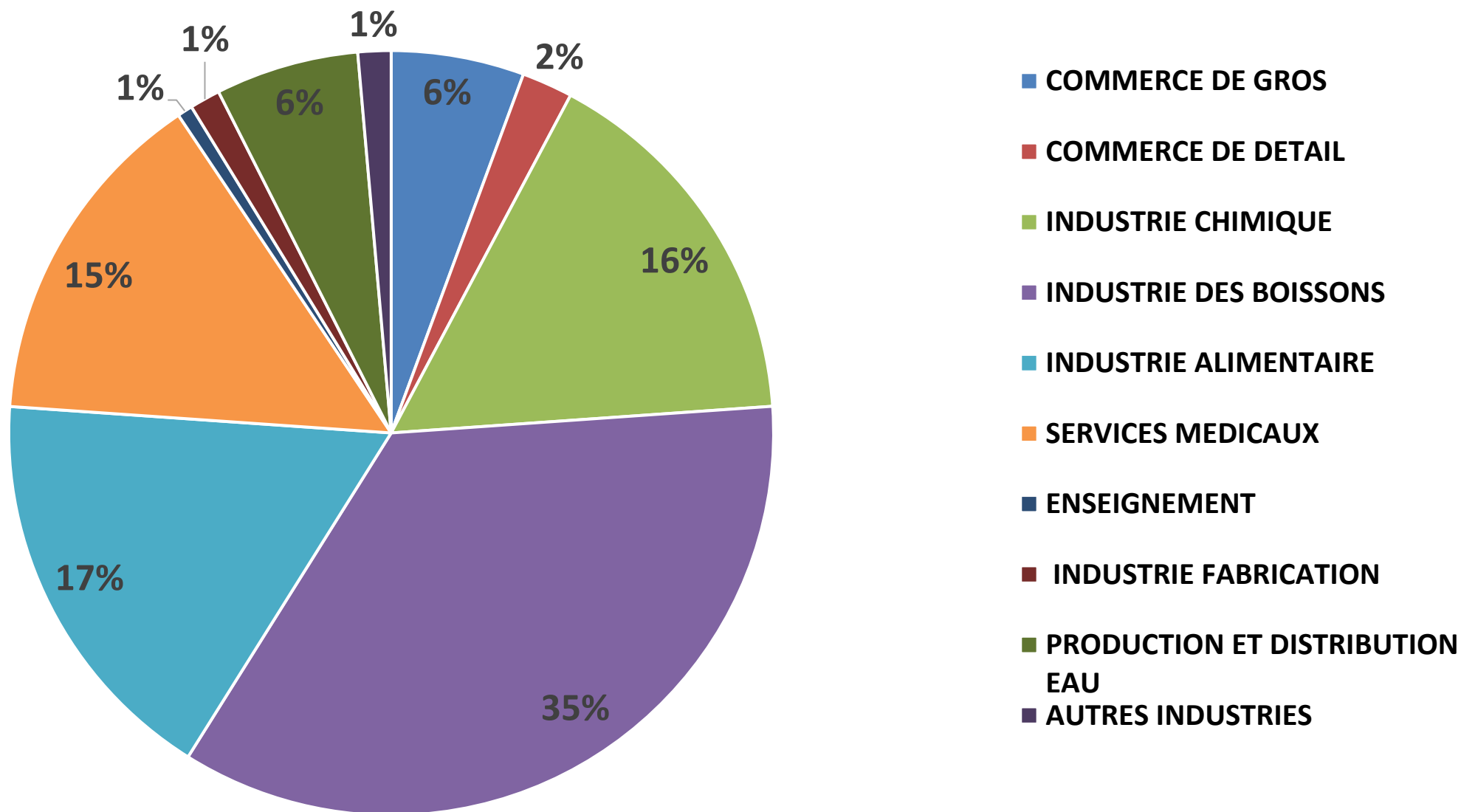


# RÉPARTITION DES PRÊTS APPROUVÉS PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ POUR L'EXERCICE 2021-2022



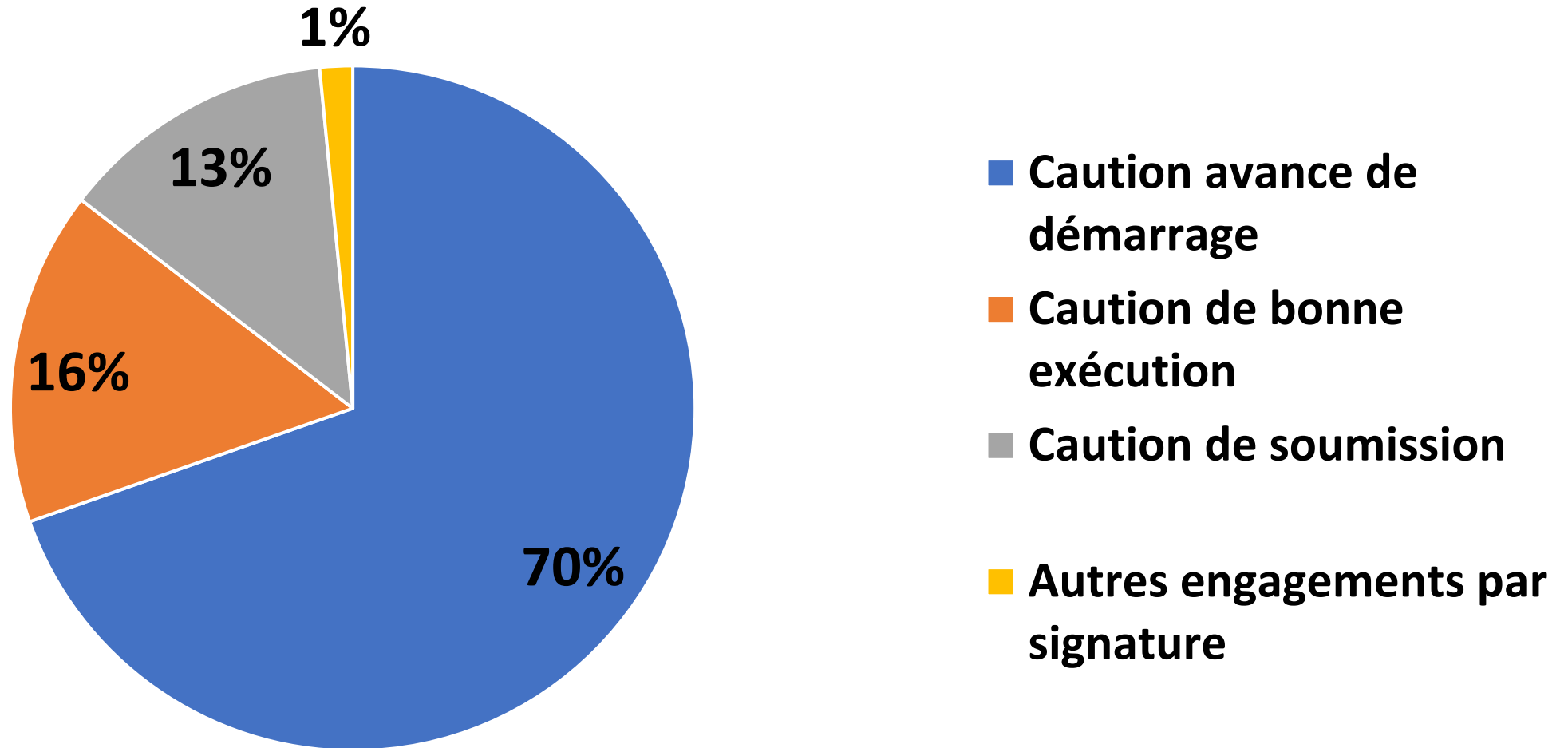
- COMMERCE DE GROS
- COMMERCE DE DETAIL
- INDUSTRIE CHIMIQUE
- INDUSTRIE DES BOISSONS
- INDUSTRIE ALIMENTAIRE
- SERVICES MEDICAUX
- ENSEIGNEMENT
- INDUSTRIE FABRICATION
- PRODUCTION ET DISTRIBUTION EAU
- AUTRES INDUSTRIES

## RÉPARTITION DES PRÊTS DÉCAISSÉS PAR SECTEUR EXERCICE 2020-2021



# REPARTITION DES HORS BILAN DURANT L'EXERCICE 2020-2021

Chart Title



# DISTINCTION SPECIALE RECUE DURANT L'EXERCICE 2021-2022 POUR SES PRODUITS D'ENGAGEMENTS PAR SIGNATURE

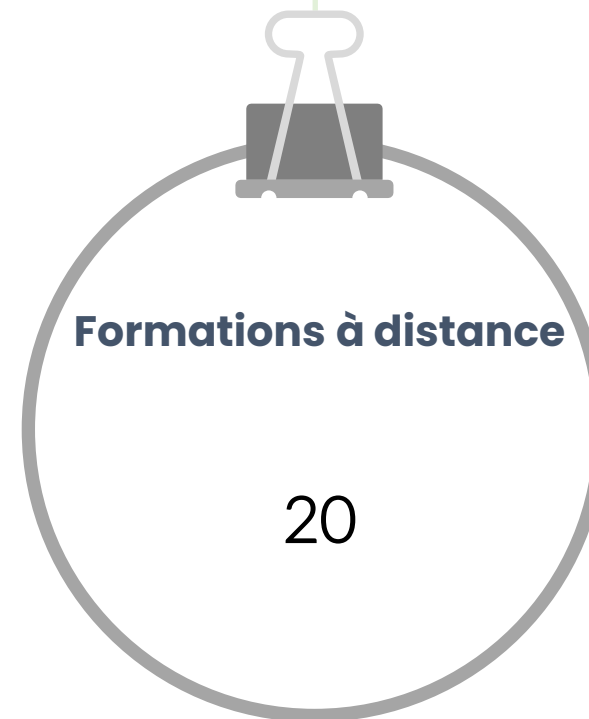
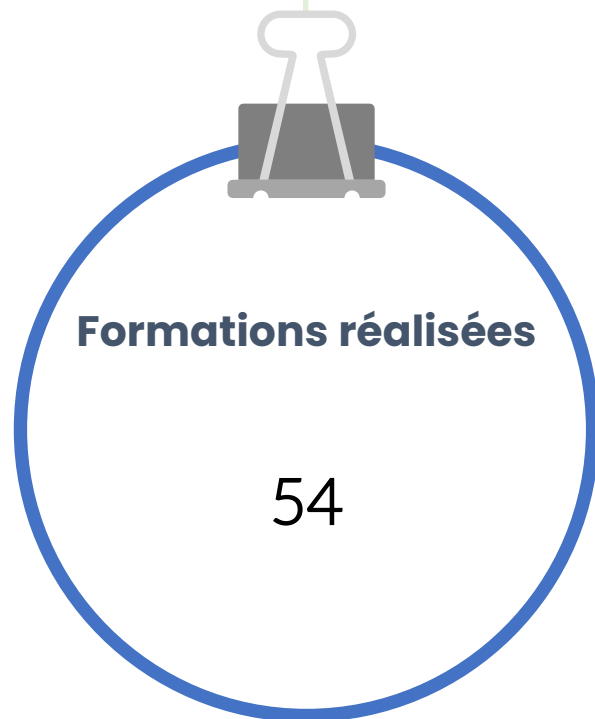


## Honorable Mention



**SOFIHDES**  
SOCIETE FINANCIERE HAITIENNE DE DEVELOPPEMENT S.A.

## QUELQUES CHIFFRE CLES DE SOFICONSEILS





## SOFIHDES DANS SA COMMUNAUTE

- Group Croissance
- Fondation Françoise Canez Auguste
- Groupe de soutien de Lutte Contre le Cancer (GSC)





**Merci de  
votre  
attention**